

Y=8206.900

Y=8206.900

DEPARTEMENT DES YVELINES

Commune de FRENEUSE

Lieudit : "Sur le Chemin de l'Eglise"

34, Rue du Criquet

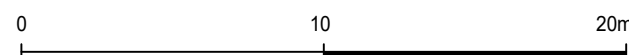
Immeuble appartenant aux Consorts BOISSELIER

Cadastré Section B n°2377 pour 10a26ca.
(Avant division)

Aménageur: Lalome Developpement

PROJET DE DIVISION

Echelle : 1/250



Y=8206.875

LEGENDE

- Borne ancienne retrouvée le 05/11/2024
- 0.00 Cote périmétrique
- Regards d'assainissement
- Avaloir du réseau d'eaux pluviales
- Bouche d'eau
- Compteur d'eau
- Hydrocompact
- Coffret électrique
- Sens présumé d'appartenance des murs et clôtures
- Gouttière
- 20.00 Altitude terrain naturel
- T:20.00 Altitude sur tampon
- Clôture
- Limite de propriété définie contradictoirement
- Réapplication cadastrale (sans valeur juridique contradictoire et n'ayant qu'une valeur fiscale)
- Limite divisoire
- ▲ Accès existant privatif

RAPPEL DES CESSIONS FUTURES AU DOMAINE PUBLIC

Régularisation de l'alignement de fait de la Rue des Criquets

- Lot Ap-Section B n°2377p : 22m²
- Lot Bp-Section B n°2377p : 4m²

DOSSIER N°D25068

FOND DE PLAN DRESSE LE 10 AVRIL 2025	
Date	Nature de la modification
10/04/2025	Edition initiale



Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5940

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@forteau-faisant.fr

DREUX
49, rue Saint-Jean
28100 DREUX
T 02 37 46 62 68
F 02 37 50 23 88
dreux@forteau-faisant.fr

www.forteau-faisant.fr

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

NOTA :

- L'immeuble n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire en totalité.
- La superficie du lot est exprimée dans la possession définie par les clôtures et murs existants dont la propriété présumée n'est symbolisée qu'à titre indicatif.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites garanties.
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites qui ne sont pas toutes garanties.
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- La définition du nouvel alignement est donnée à titre indicatif et devra être confirmée par les autorités compétentes
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance
- Aucune servitude nouvelle ne semble devoir être constituée. Il appartient au propriétaire de déclarer les servitudes non apparentes

A Bâti cédé: 490m² env

(a) sect. B n°2377p - 468m² SUPERFICIE APPARENTE

(b) sect. B n°2377p - 22m² SUPERFICIE APPARENTE

B Cédé à bâtir: 519m² env

(c) sect. B n°2377p - 515m² SUPERFICIE APPARENTE

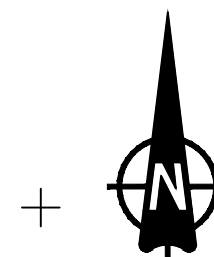
(d) sect. B n°2377p - 4m² SUPERFICIE APPARENTE

C Cession aux riverains

(e) sect. B n°2377p - 17m² SUPERFICIE APPARENTE

(a)
Lot Ap
Sect. B n°2377p
468m² env
SUPERFICIE APPARENTE

Limite conforme au plan de division
dressé le 19/04/1988 par M. CHAPRON
Géomètre-Expert à MANTES-LA-JOLIE



Y=8206.875

Y=8206.850