

DEPARTEMENT DES YVELINES

Commune de BREVAL

Rue du Hamel

Immeuble appartenant à M. Dominique HELLIO

Cadastré Section G n°393 pour 8a75ca.
(Contenance cadastrale avant division)

PROJET DE DIVISION

Echelle : 1/200

0 10 20m

L'authenticité de ce document est exclusivement
assurée par la signature du Géomètre-Expert.

Reproduction réservée

M. Sébastien FAISANT

NOTA :

- L'immeuble n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire total.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites définies contradictoirement
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non définies contradictoirement
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance
- Aucune servitude nouvelle ne semble devoir être constituée. Il appartient au propriétaire de déclarer les servitudes non apparentes
- Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sont qu'indicatifs. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et d'en déterminer la position exacte.
- Servitude par destination du bon père de famille:
 - * l'accès existant depuis la Rue du Hamel est conservé pour le seul lot A, et est abandonné par les lots B et C.

Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5940

CABINET
**FORTEAU
FAISANT**
GÉOMÈTRES - EXPERTS

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@forteau-faisant.fr

DREUX
49, rue Saint-Jean
28100 DREUX
T 02 37 46 62 68
F 02 37 50 23 88
dreux@forteau-faisant.fr

www.forteau-faisant.fr

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale



Cédé à bâtir

433 m²

SUPERFICIE APPARENTE
Sect. G n°393p

B

Conservé

Sect. G n°393p

LEGENDE

Clou retrouvé le 04/09/2024

0.00 Cote périmétrique

0.00dev Cote périmétrique développée

0.00 Cote altimétrique



Eclairage public



Regards d'assainissement



Bouche d'eau



Sens présumé d'appartenance
des murs et clôtures



Sens d'appartenance
des murs et clôtures

Application cadastre

=Limite non garantie=

Limite définie par un acte foncier
antérieur (Procès-verbal de bornage
ou plan de division)

Limite divisoire définie



Accès existant



Accès à créer

DOSSIER N°224092

Date	Nature de la modification
18.02.2025	Projet en 1 lot

