

# DEPARTEMENT DES YVELINES

Commune de BREVAL

Rue du Hamel

Immeuble appartenant à M. Dominique HELLIO

Cadastré Section G n°393 pour 8a75ca.  
(Contenance cadastrale avant division)

## PROJET DE DIVISION

Echelle : 1/200

0 10 20m

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du Géomètre-Expert.  
Reproduction réservée  
M. Sébastien FAISANT

### LEGENDE

- Clou retrouvé le 04/09/2024
- 0.00 Cote périmetrique
- 0.00dev Cote périmetrique développée
- 0.00 Cote altimétrique
- Eclairage public
- Regards d'assainissement
- Bouche d'eau
- Sens présumé d'appartenance des murs et clôtures
- Sens d'appartenance des murs et clôtures
- Application cadastrale
- =Limite non garantie=
- Limite définie par un acte foncier antérieur (Procès-verbal de bornage ou plan de division)
- Limite divisoire définie
- Accès existant
- Accès à créer

DOSSIER N°224092

FOND DE PLAN DRESSE LE 16 SEPTEMBRE 2024

Date Nature de la modification

18.02.2025 Projet en 1 lot

### NOTA :

- L'immeuble n'a pas l'objet d'un bornage contradictoire total.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites définies contradictoirement
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non définies contradictoirement
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance
- Aucune servitude nouvelle ne semble devoir être constituée. Il appartient au propriétaire de déclarer les servitudes non apparentes
- Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sont qu'indicatif. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et d'en déterminer la position exacte.
- Servitude par destination du bon père de famille:
  - \* l'accès existant depuis la Rue du Hamel est conservé pour le seul lot A, et est abandonné par les lots B et C.

CABINET  
**FORTEAU FAISANT**  
GÉOMÈTRES - EXPERTS

Pauline FORTEAU-FAISANT  
Ingénieur ESGT  
Géomètre

Sébastien FAISANT  
Ingénieur ESGT  
Géomètre-Expert : n° 5940

ANET

13, rue Defacqz  
28260 ANET  
T 02 37 41 97 88  
F 02 37 41 41 16  
anet@forneau-faisant.fr

DREUX

49, rue Saint-Jean  
28100 DREUX  
T 02 37 46 62 68  
F 02 37 50 23 88  
dreux@forneau-faisant.fr

www.forneau-faisant.fr

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi  
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

**FOND DE PLAN DRESSE LE 16 SEPTEMBRE 2024 PAR LE CABINET FORTEAU-FAISANT GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEIL EN VALORISATION GARANTIE**  
NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (GN 69) (écartement GPS +/- 0,10m)  
COORDONNÉES RATTACHEES AU RGPF93:CC49

