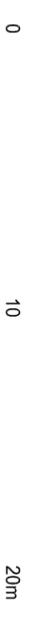
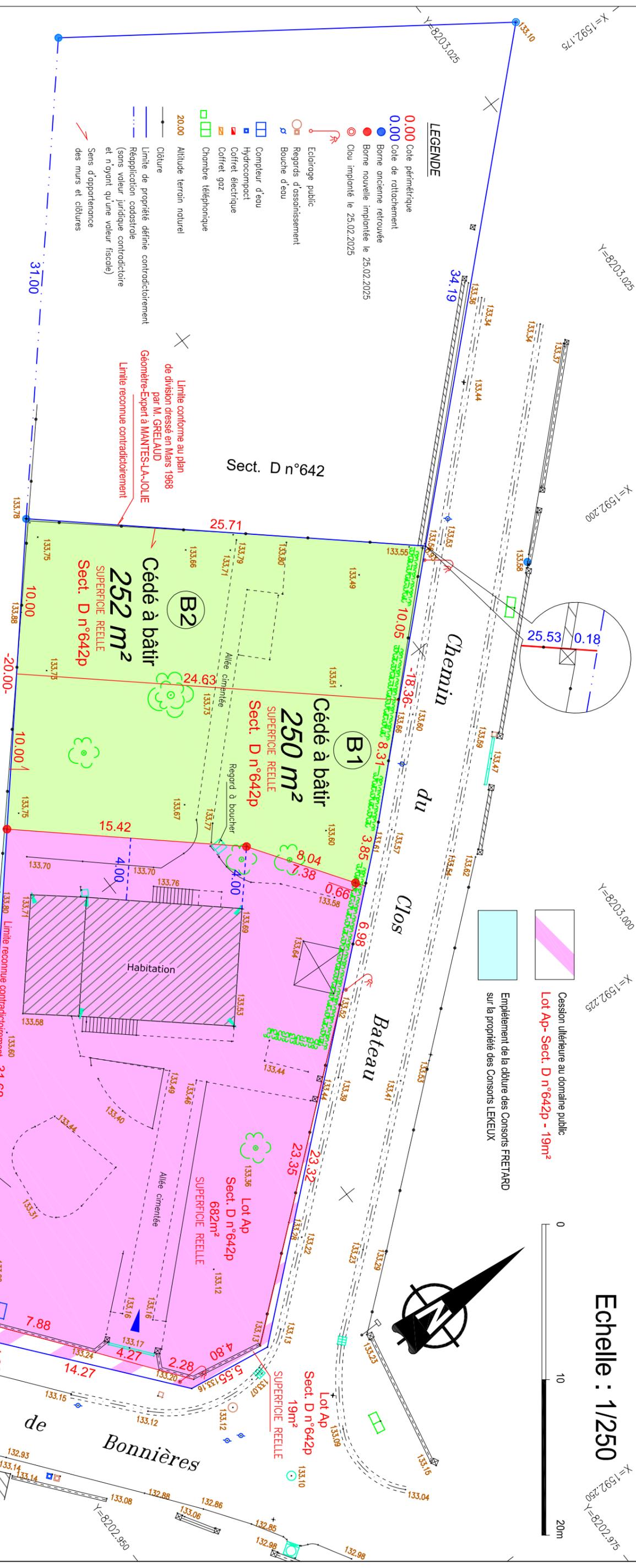


Echelle : 1/250



Cession ultérieure au domaine public
Lot Ap- Sect. D n°642p - 19m²
Empiètement de la clôture des Consorts FRETARD
sur la propriété des Consorts LEKEUX

- LEGENDE**
- 0.00 Cote périmétrique
 - 0.00 Cote de rattachement
 - Borne ancienne retrouvée
 - Borne nouvelle implantée le 25.02.2025
 - Clou implanté le 25.02.2025
 - Eclairage public
 - Regards d'assainissement
 - Bouche d'eau
 - Compteur d'eau
 - Hydrocompact
 - Coffret électrique
 - Coffret gaz
 - Chambre téléphonique
 - Altitude terrain naturel
 - Clôture
 - Limite de propriété définie contradictoirement
 - Réplication cadastrale (sans valeur juridique contradictoire et n'ayant qu'une valeur fiscale)
 - Sens d'appartenance des murs et clôtures



DEPARTEMENT DES YVELINES
Commune de LA VILLENEUVE-EN-CHEVRIE

Lieudit : "Le Village"
Rue de Bonnières

Immeuble appartenant à M. Claude FRETARD

Cadastré Section D n°642 pour 11a97ca.
(Contenance cadastrale avant division)

PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5940

CABINET
**FORTEAU
FAISANT**
GÉOMÈTRES - EXPERTS

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
ane@forteau-faisant.fr

DREUX
49, rue Saint-Jean
28100 DREUX
T 02 37 46 82 68
F 02 37 50 23 88
dreux@forteau-faisant.fr

www.forteau-faisant.fr

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi
Acceptant le règlement des normes d'as des perçages boîtes à son nom en qualité de membre d'un cabinet de gestion agréé par l'administration fiscale

- NOTA :**
- L'immeuble a fait l'objet d'un bornage contradictoire en totalité.
 - Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites garanties
 - Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites qui ne sont pas toutes garanties
 - Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
 - Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance.
 - Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sont qu'indicatifs. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et de déterminer la position exacte.
 - Servitude par destination du bon père de famille:
* l'accès existant depuis la Rue de Bonnières est conservé pour le seul lot A, et est abandonné par le lot B.

DOSSIER N°224127

FOND DE PLAN DRESSE LE 23 JANVIER 2025	
Date	Nature de la modification
23/01/2025	Édition initiale
25/02/2025	Débat contradictoire et bornage des lots
19/06/2025	Subdivision du lot B en deux (B1 et B2)
	Dessiné par
	T.P.
	T.P.
	T.P.

A
Bâti
701 m²
SUPERFICIE REELLE
Sect. D n°642p et 642p

B1
Cédé à bâtir
250 m²
SUPERFICIE REELLE
Sect. D n°642p

B2
Cédé à bâtir
252 m²
SUPERFICIE REELLE
Sect. D n°642p

GEOMETRE-EXPERT
CONSILLIER WALDIBER GARANTIR

FOND DE PLAN DRESSE
LE 23 JANVIER 2025
PAR LE CABINET FORTEAU - FAISANT
GÉOMÈTRES-EXPERTS A ANET

NVEILLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (IGN 69)
(précision GPS +/- 0,10m)
COORDONNÉES RATTACHÉES AU RGF93/CC49

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du Géomètre-Expert.
Reproduction réservée

M. Sébastien FAISANT