DEPARTEMENT DES YVELINES
Commune de GAMBAIS

Lieudit : "Gambais-Sud"
69, Rue de l'Eglise

Immeuble appartenant à LALOME INVESTISSEMENT

Cadastré Section AW n°132-133-134 et 136 pour 20a23ca.
(Contenance cadastrale)

PLAN DE MASSE
Echelle : 1/250

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du Géomètre-Expert.
Reproduction réservée
M. Sébastien FAISANT

LEGENDE

- 0.00 Cote périmétrique
- 0.00 Cote de rattachement
- 0.00 Cotation servitude
- 0.00 Cote altimétrique
- Borne ancienne retrouvée les 11/07/2023 et 27/02/2024
- Borne nouvelle implantée le 12/12/2024
- Support téléphonique
- Accès existant
- Accès à créer
- Regards d'assainissement
- Coffret électrique
- Sens d'appartenance des murs et clôtures
- Sens présumé d'appartenance des murs et clôtures
- Application cadastre =Limite non garantie=
- Limite définie par un acte foncier antérieur (Procès-verbal de bornage ou plan de division)
- Limite divisoire définie
- Servitude d'accès et passage de réseaux grevant la parcelle cadastrée section AW n°133 au profit des parcelles section AW n°134 et 136
- Servitude de passage de réseaux grevant la parcelle section AW n°133 au profit de la parcelle section AW n°132.

NOTA :

- L'immeuble n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire total.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites garanties.
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non garantie en totalité.
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance.
-Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sont qu'indicatif. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et d'en déterminer la position exacte.

Y=8175.775 X=1602.325
Y=8175.800
Y=8175.825
X=1602.400
Y=8175.750
Y=8175.725
X=1602.375
X=1602.425

Rue de l'Eglise (RD n°983)

Habitation

Angle de clôture

Sect. AW n°2
Sect. AW n°3
Sect. AW n°6
Sect. AW n°8
Sect. AW n°135
Sect. AW n°136
Sect. AW n°136 et 134
Sect. AW n°134
Sect. AW n°133
Sect. AW n°132
Sect. AW n°131
Sect. AW n°120
Sect. AW n°119

Limite non reconnue contradictoirement
Limite conforme au plan de masse
dressé en 1976
par M. FAUCHET
Géomètre-Expert à DREUX

Limite reconnue lors du
débat contradictoire du 16.07.2024

Limite conforme au plan de mesurage
et de bornage dressé en juillet 1981
par M. NOEL
Géomètre-Expert à HOUDAN
Limite reconnue lors du
débat contradictoire du 16.07.2024

Limite conforme au plan de mesurage
et de bornage dressé en Septembre 1973
par M. NOEL
Géomètre-Expert à HOUDAN
Limite reconnue lors du
débat contradictoire du 16.07.2024

Limite conforme au plan et procès-verbal
de bornage dressé le 17/01/2007
par le cabinet Foncier-Experts
Géomètre-Expert à HOUDAN

Limite conforme au plan de mesurage
et de bornage dressé en Septembre 2004
par le cabinet NOEL, SIMON-BARBOUX et HAXAIRE
Géomètres-Experts à HOUDAN

Borne en retrait de 0.06m
Borne implantée le 14/04/2025
Borne implantée le 14/04/2025

Cédé à Bâtir
693 m²
SUPERFICIE APPARENTE

Cédé à Bâtir
600 m²
SUPERFICIE REELLE

Cédé à Bâtir
730 m²
SUPERFICIE REELLE

Sect. AW n°134 300m²
SUPERFICIE REELLE
(C)

Sect. AW n°136
393m²
SUPERFICIE APPARENTE

Accès groupés

DOSSIER N°224018

FOND DE PLAN DRESSE
LE 11 JUIN 2024
PAR LE CABINET FORTEAU – FAISANT
GEOMETRES–EXPERTS A ANET
NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (IGN 69)
(précision GPS +/– 0.10m)
COORDONNEES RATTACHEES AU RGF93:CC49

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISEUR GARANTI©

C A B I N E T
FORTEAU
FAISANT
GEOMETRES - EXPERTS

Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert ; n° 5940

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@forteau-falsant.fr

DREUX
49, rue Saint-Jean
28100 DREUX
T 02 37 46 62 68
F 02 37 50 23 88
dreux@forteau-falsant.fr

www.forteau-falsant.fr

Réception sur rendez-vous – Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 – Fermés le samedi
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale