

X=1592.620

DEPARTEMENT DES YVELINES
Commune de BREVAL

Rue du Général LECOMTE Denis - Rue du Hamel

Immeuble appartenant à

M. et Mme Stéphane DESJARDINS

Cadastré Section G n°388 pour 13a90ca.
(Avant division)

PLAN DE DIVISION
ET DE BORNAGE

Echelle : 1/200



DOSSIER N°223105

FOND DE PLAN DRESSE LE 21 SEPTEMBRE 2023		
Date	Nature de la modification	Dessiné par
21/09/2023	Edition initiale	T.P
05/02/2024	Bornage des lots	T.P
19/04/2024	Nouvelles références cadastrales	T.P

Limite conforme au plan et procès-verbal
de bornage dressé le 14/01/2015
par le cabinet AGEOSE
Géomètre-Expert à VAL-DE-REUIL

Y=8195.120

NOTA :

- Seuls les lots A et B ont fait l'objet d'un bornage contradictoire.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites définies contradictoirement
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non définies contradictoirement
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance
- Aucune servitude nouvelle ne semble devoir être constituée. Il appartient au propriétaire de déclarer les servitudes non apparentes
- Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sont qu'indicatifs. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et d'en déterminer la position exacte.



Pauline FORTEAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@forteau-faisant.fr

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5940

DREUX
49, rue Saint-Jean
28100 DREUX
T 02 37 46 62 68
F 02 37 50 23 88
dreux@forteau-faisant.fr

www.forteau-faisant.fr

Y=8195.100

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

099.7661=X

X=1592.680

LEGENDE

- Borne nouvelle implantée le 05/02/2024
- ⊙ Clou implanté le 05/02/2024
- 0.00 Cote périmétrique
- 0.00dev Cote périmétrique développée
- 0.00 Cote altimétrique

- ⬤ Eclairage public
- ⊙ Regards d'assainissement
- ⊙ Bouche d'eau
- Sens présumé d'appartenance des murs et clôtures
- Sens d'appartenance des murs et clôtures

- Application cadastre
- = Limite non garantie =
- Limite définie par un acte foncier antérieur (Procès-verbal de bornage ou plan de division)
- Limite divisoire définie

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du Géomètre-Expert.
Reproduction réservée

SOCIÉTÉ DE GÉOMÈTRES-EXPERTS
Cabinet
FORTEAU-FAISANT
13, rue Delacroix
28260 ANET
Tél. 02 37 41 97 88
N° 5940
Sébastien FAISANT
GÉOMÈTRE-EXPERT
13, rue Delacroix
28260 ANET
Tél. 02 37 41 97 88

FOND DE PLAN DRESSE
LE 21 SEPTEMBRE 2023
PAR LE CABINET FORTEAU - FAISANT
GÉOMÈTRES-EXPERTS A ANET
NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (IGN 69)
(précision GPS +/- 0.10m)
COORDONNÉES RATTACHÉES AU RGF93:CC49