

**GEOMETRE-EXPERT**  
FOND DE PLAN DRESSE  
LE 17 OCTOBRE 2024  
PAR LE CABINET FORTEAU - FAISANT  
GEOMETRES-EXPERTS A ANET  
NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (IGN 69)  
(précision GPS +/- 0.10m)  
COORDONNEES RATTACHEES AU RGF93:CC49

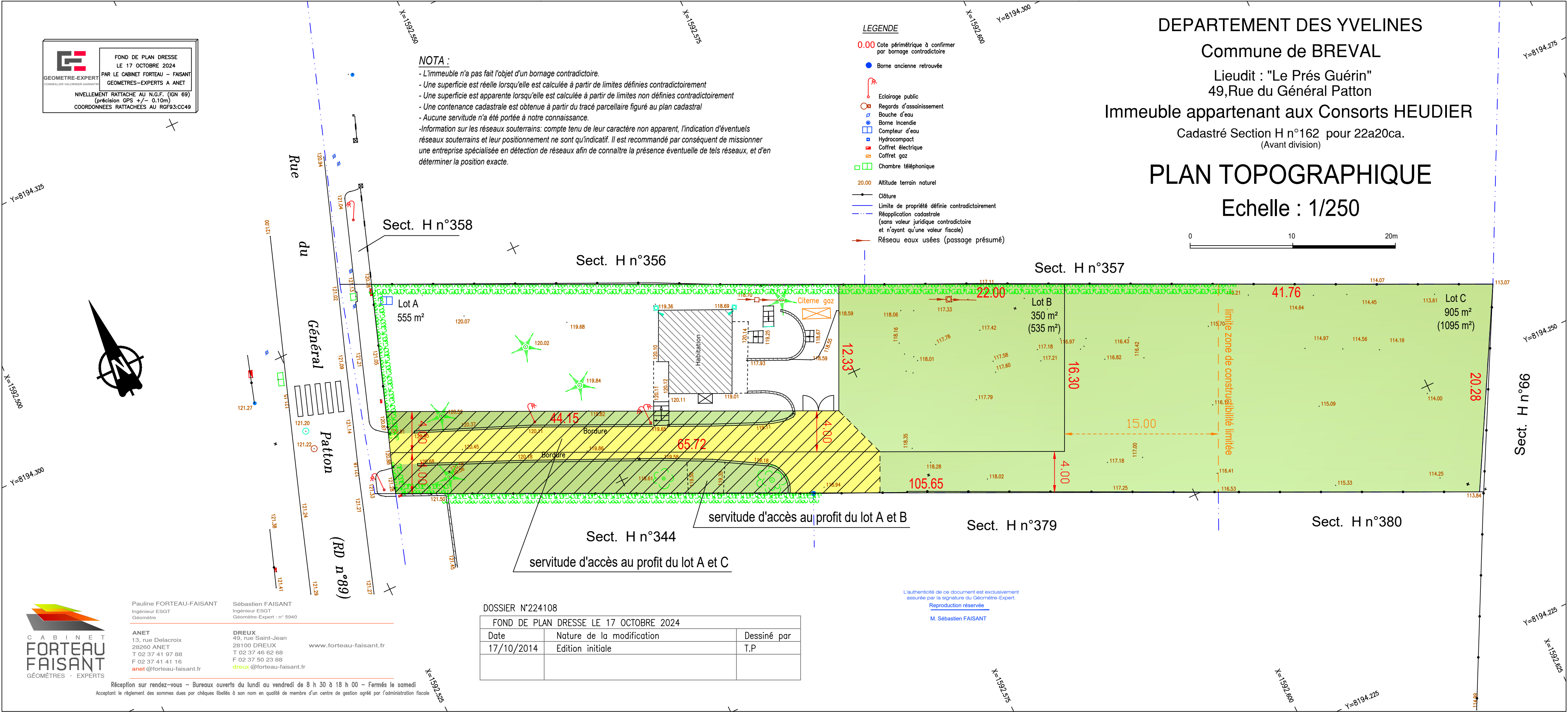
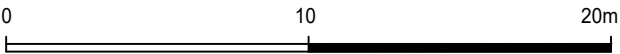
**NOTA :**

- L'immeuble n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites définies contradictoirement
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non définies contradictoirement
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance.
- Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sont qu'indicatif. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et d'en déterminer la position exacte.

- LEGENDE**
- 0.00 Cote périmétrique à confirmer par bornage contradictoire
  - Borne ancienne retrouvée
  - Eclairage public
  - Regards d'assainissement
  - Bouche d'eau
  - Borne Incendie
  - Compteur d'eau
  - Hydrocompact
  - Coffret électrique
  - Coffret gaz
  - Chambre téléphonique
  - Altitude terrain naturel
  - Clôture
  - Limite de propriété définie contradictoirement
  - Réapplication cadastrale (sans valeur juridique contradictoire et n'ayant qu'une valeur fiscale)
  - Réseau eaux usées (passage présumé)

DEPARTEMENT DES YVELINES  
Commune de BREVAL  
Lieudit : "Le Prés Guérin"  
49,Rue du Général Patton  
Immeuble appartenant aux Consorts HEUDIER  
Cadastré Section H n°162 pour 22a20ca.  
(Avant division)

**PLAN TOPOGRAPHIQUE**  
Echelle : 1/250



DOSSIER N°224108

| FOND DE PLAN DRESSE LE 17 OCTOBRE 2024 |                           |             |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Date                                   | Nature de la modification | Dessiné par |
| 17/10/2014                             | Edition initiale          | T.P         |
|                                        |                           |             |

L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature du Géomètre-Expert.  
Reproduction réservée  
M. Sébastien FAISANT



Pauline FORTEAU-FAISANT  
Ingénieur ESGT  
Géomètre

Sébastien FAISANT  
Ingénieur ESGT  
Géomètre-Expert : n° 5940

ANET  
13, rue Delacroix  
28260 ANET  
T 02 37 41 97 88  
F 02 37 41 41 16  
anet@forteau-faisant.fr

DREUX  
49, rue Saint-Jean  
28100 DREUX  
T 02 37 46 62 68  
F 02 37 50 23 88  
dreux@forteau-faisant.fr

www.forteau-faisant.fr

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi  
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale