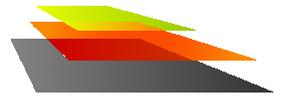


Echelle : 1/250



NOTA :

- L'immeuble n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
- La superficie du lot est exprimée dans la possession définie par les clôtures et murs existants dont la propriété présumée n'est symbolisée qu'à titre indicatif.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites définies contradictoirement
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non définies contradictoirement
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- Servitude par destination du bon père de famille:
  - \* l'accès existant depuis la Rue de l'Abreuvoir est conservé pour le seul lot A, et est abandonné par les lots B et C.
  - \* l'accès existant depuis la Rue de l'Abreuvoir est conservé pour le seul lot C, et est abandonné par les lots A et B.



CABINET  
**FORTEAU  
FAISANT**  
GÉOMETRE - EXPERT

ANET

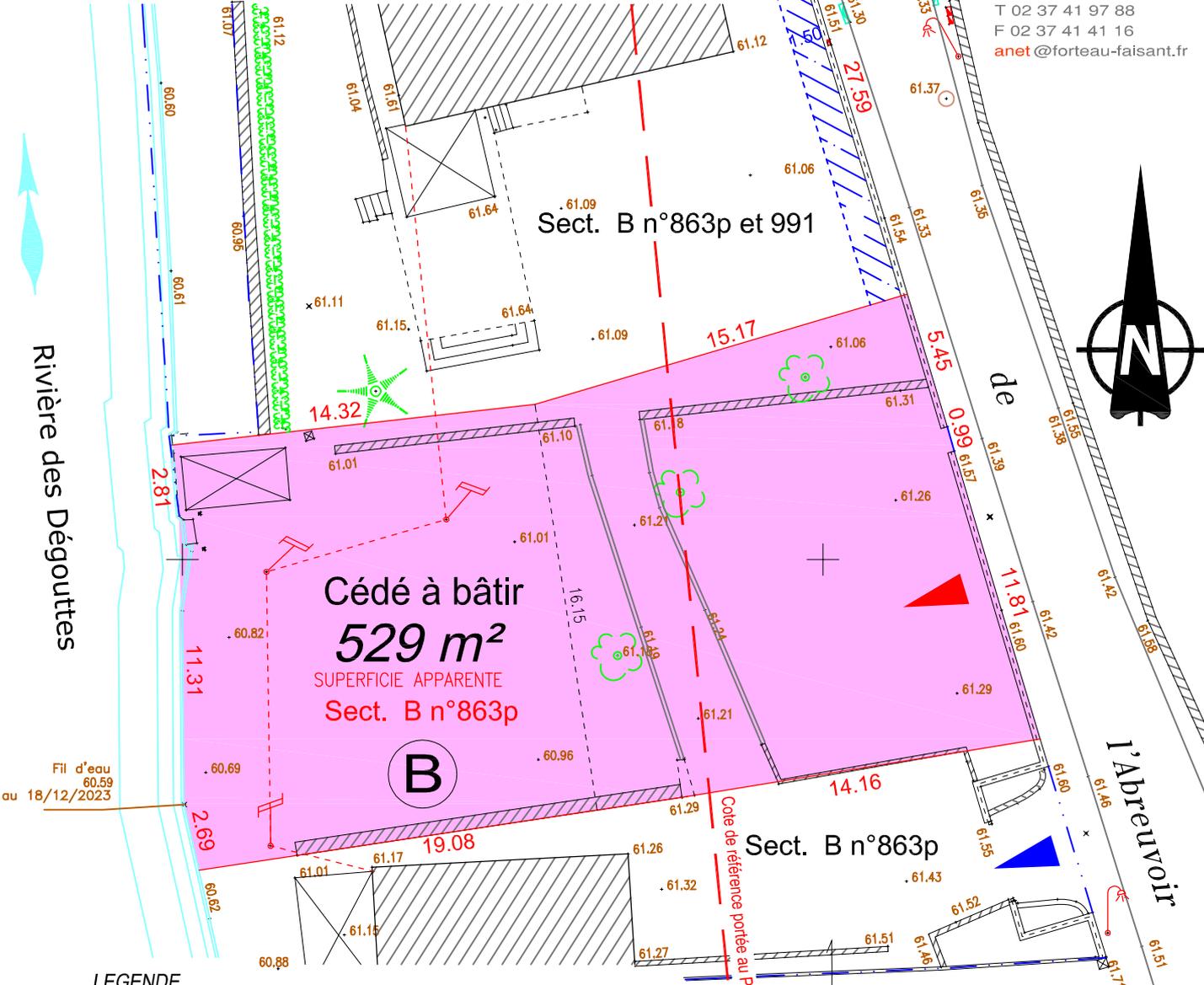
13, rue Delacroix

28260 ANET

T 02 37 41 97 88

F 02 37 41 41 16

anet@forteau-faisant.fr



LEGENDE

- |      |  |  |   |
|------|--|--|---|
| 0.00 | Cote périmétrique                                |  | Application cadastre  |
| 0.00 | Cote altimétrique (rattachée au NGF)             |  | =Limite non garantie=   |
|      | Eclairage public                                 |  | Limite définie par un acte foncier (Procès-verbal de bornage ou plan de division)               |
|      | Bouche d'eau                                     |  | Limite divisoire définie  |
|      | Coffret électrique                               |  | Accès existants privés  |
|      | Coffret gaz                                      |  | Accès à créer (hypothèse)   |
|      | Bouche de gaz                                    |  | Servitude de passage des réseaux d'eau potable et téléphone grevant le lot A au profit du lot B |
|      | Chambre téléphonique                             |  |   |
|      | Sens présumé d'appartenance des murs et clôtures |  |   |
|      | Regards d'assainissement                         |  |   |

DEPARTEMENT DE L'EURE-ET-LOIR  
Commune d'ANET  
Rue de l'Abreuvoir  
**PLAN DE VENTE LOT B**

DOSSIER N°223151

FOND DE PLAN DRESSE LE 05 MARS 2024