

DEPARTEMENT DES YVELINES
Commune de BREVAL
Rue du Général LECOMTE Denis - Rue du Hamel

DOSSIER N°223105

FOND DE PLAN DRESSE LE 21 SEPTEMBRE 2023	Dessiné par
Date	Nature de la modification
21/09/2023	Edition initiale
	T.P

Immeuble appartenant à
M. et Mme Stéphane DESJARDINS
Cadastré Section G n°388 pour 13a90ca.
(Avant division)

PROJET DE DIVISION

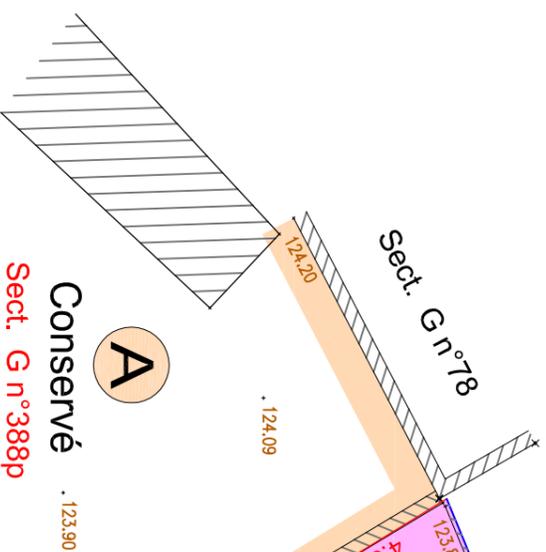
Echelle : 1/200

Cédé à bâtir
390 m²
SUPERFICIE APPARENTE
Sect. G n°388p

Limite conforme au plan et procès-verbal de bornage dressé le 14/01/2015 par le cabinet AGEOSE Géomètre-Expert à VAL-DE-REUIL

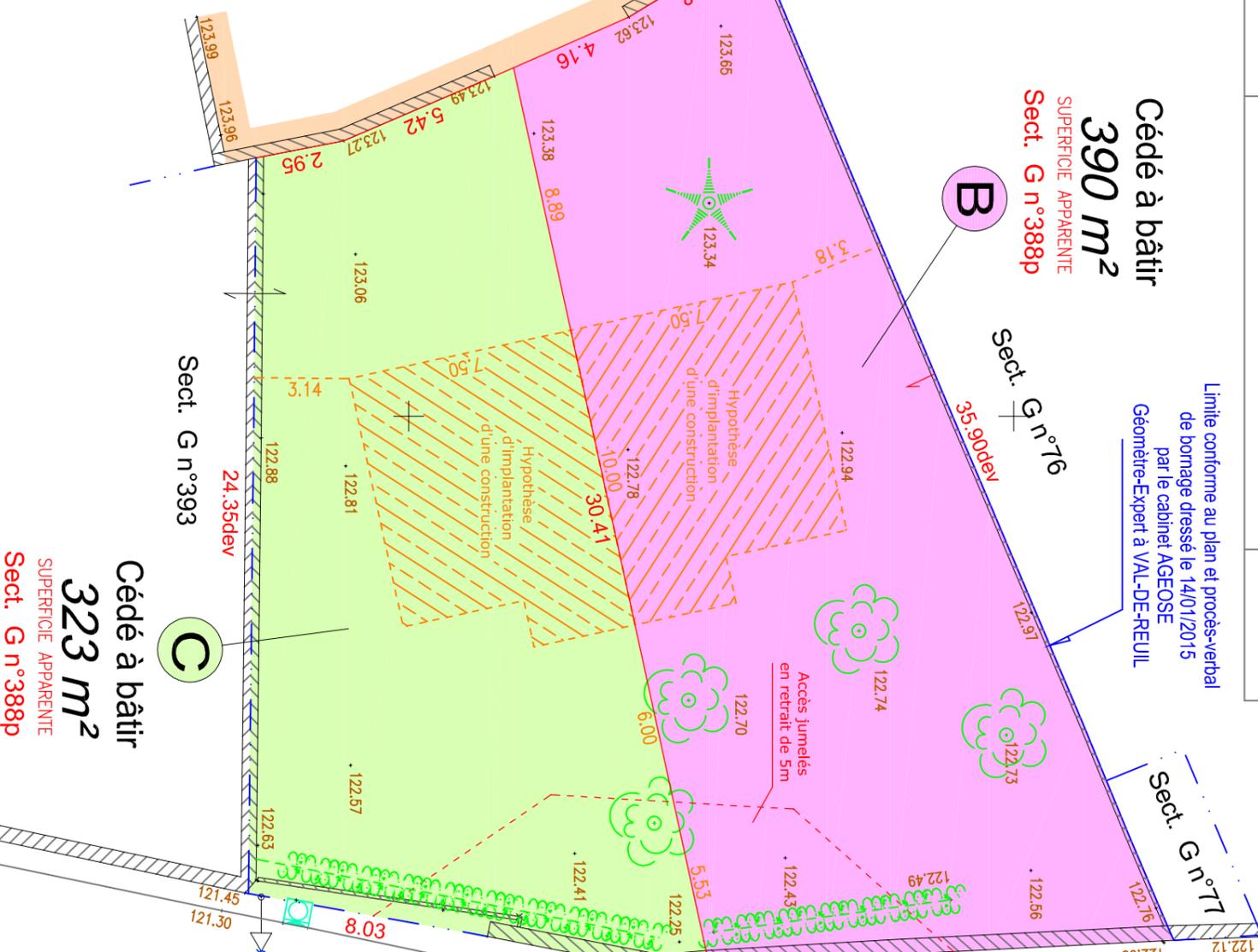
Sect. G n°76

Sect. G n°171



NOTA :

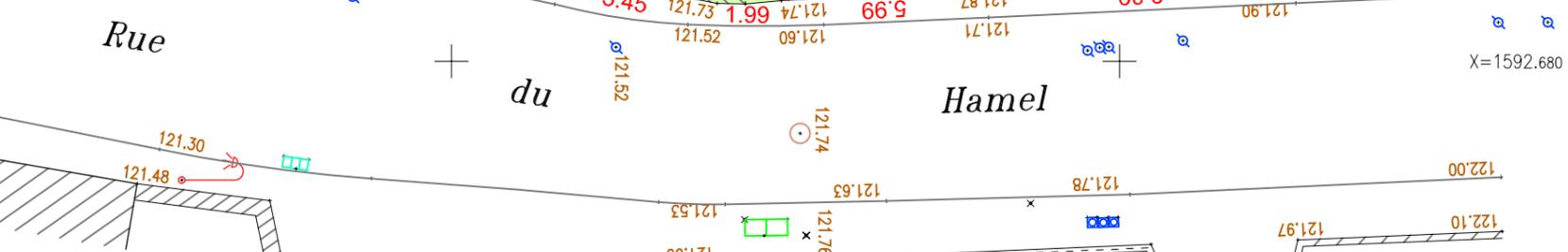
- L'immeuble n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
- La superficie du lot est exprimée dans la possession définie par les clôtures et murs existants dont la propriété présumée n'est symbolisée qu'à titre indicatif.
- Une superficie est réelle lorsqu'elle est calculée à partir de limites définies contradictoirement
- Une superficie est apparente lorsqu'elle est calculée à partir de limites non définies contradictoirement
- Une contenance cadastrale est obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral
- La définition du nouvel alignement est donnée à titre indicatif et devra être confirmée par les autorités compétentes
- Aucune servitude n'a été portée à notre connaissance
- Aucune servitude nouvelle ne semble devoir être constituée. Il appartient au propriétaire de déclarer les servitudes non apparentes
- Information sur les réseaux souterrains: compte tenu de leur caractère non apparent, l'indication d'éventuels réseaux souterrains et leur positionnement ne sort qu'indicatif. Il est recommandé par conséquent de missionner une entreprise spécialisée en détection de réseaux afin de connaître la présence éventuelle de tels réseaux, et d'en déterminer la position exacte.



Cédé à bâtir
323 m²
SUPERFICIE APPARENTE
Sect. G n°388p

Sect. G n°393

Sect. G n°171



LEGENDE

- 0.00 Cote périmétrique
- 0.00 Cote altimétrique
- 0.00 Cote de prospect du gabarit de construction proposé
- Eclairage public
- Regards d'assainissement
- Bouche d'eau
- Sens présumé d'appartenance des murs et clôtures
- Sens d'appartenance des murs et clôtures
- Application cadastre
- = Limite non garantie =
- Limite définie par un acte foncier (Procès-verbal de bornage ou plan de division)
- Limite divisoire définie



Y=8195.120

Y=8195.120

Y=8195.100

X=1592.660

X=1592.680



C.A.B.I.N.E.T.
FORTEREAU
FAISANT
GEOMETRES - EXPERTS

Pauline FORTEREAU-FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre

Sébastien FAISANT
Ingénieur ESGT
Géomètre-Expert : n° 5940

ANET
13, rue Delacroix
28260 ANET
T 02 37 41 97 88
F 02 37 41 41 16
anet@fortreau-faisant.fr

DREUX
49, rue Saint-Jean
28100 DREUX
T 02 37 46 62 68
F 02 37 50 23 88
dreux@fortreau-faisant.fr

www.fortreau-faisant.fr

Réception sur rendez-vous - Bureaux ouverts du lundi au vendredi de 8 h 30 à 18 h 00 - Fermés le samedi
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'Administration fiscale



FOND DE PLAN DRESSE
LE 21 SEPTEMBRE 2023
PAR LE CABINET FORTEREAU - FAISANT
GEOMETRES-EXPERTS A ANET
NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F. (GN 69)
(précision GPS +/- 0.10m)
COORDONNEES RATTACHEES AU RG93:CC49