Equipe de conception :

CABINET FORTEAU FAISANT
GÉOMÈTRES - EXPERTS

Mme BRETON
ARCHITECTE DESA
Région Centre n°1169
30, Rue de la Madeleine
28230 EPERNON
T : 06.24.30.66.10
ab.g@wanadoo.fr

YVELINES
Commune de FONTENAY MAUVOISIN

Rue du Moutier
Terrain cadastré : A n° 449p, 450

Aménageur :
LALOME DEVELOPPEMENT

PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER N°223031
DRESSE LE 23.02.2023, modifié le 04.05.2023

Echelle : 1/500

Rue du Moutier

Clôture existante conservée

Lot 1 457 m²
Lot 2 416 m²
Lot 3 416 m²
Lot 4 492 m²
Lot 5 489 m²
Lot 6 450 m²
Lot 7 420 m²
Lot 8 460 m²
Lot 9 400 m²
Lot 10 Cédé à la Commune de FONTENAY-MAUVOISIN 720 m²
Lot 11 emplacement réservé 340 m²

Sect. A n°388
Sect. Z n°251
Sect. Z n°289
Sect. Z n°221
Sect. A n°352
Sect. A n°349
Sect. A n°41
Sect. A n°45

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Lots à bâtir privatifs
- Lot à céder à la commune
- Lot à céder à la commune

Espaces collectifs :

- Chaussée/parkings
- Trottoir en béton
- Espaces verts
- Sente piétonne
- Aire de collecte des déchats

- Polygone d'implantation de la construction principale
- Noue d'infiltration
- 119.40 Cote altimétrique de la voirie projetée
- 135.95 Cote altimétrique terrain naturel avant travaux
- Haie végétale arbustive
- Implantation obligatoire en limite séparative obligatoire
- marge de recul à végétaliser majoritaiement
- (100 m²) surface à traiter par lot en pleine terre dans la marge de recul